

**37/2010.számú Hirdetmény
Fogyasztási hitelekéről
Érvényes 2010.06.11.-től**

I. Fogyasztási célú hitelek

	Éves kamat (%)	kezelési költség (%)		
		éves	egyszeri	
1. Személyi hitelek				
50.000-500.000,- Ft	21,5		4	
500.001-1.000.000,- Ft	21			
1.000.001-1.500.000,- Ft	20,5			
1.500.001-2.000.000,- Ft	20			
2. Személyi hitel lekötött betét fedezete mellett	lekötés % + 4%		1	
3. Nyugdíjas hitel	17	1		
			THM (%)	
Normál kölcsön esetén:	1 millióig	500.000,- Ft	3 évre	36,37%
	1 millió felett	2.000.000,- Ft	5 évre	31,20%
Aktív számlacsomag díjával				
Nyugdíjas kölcsön esetén:	1 millióig	500.000,- Ft	3 évre	27,07%
	1 millió felett	2.000.000,- Ft	5 évre	25,57%
Nyugdíjas számlacsomag díjával				

Költség és díjtételek

	mértéke	esedékes
Kezelési költség	fentiek szerint	•egyszeri kezelési költség a folyósításkor •éves kezelési költség havonta a törlesztő részletben felszámolva
Hitel előkészítési díj	1%	20 M Ft-ig max. 75.000,- Ft 20 M Ft felett max. 100.000,- Ft, a hitelkérelem befogadásakor az igényelt hitelösszeg után
Folyósítási jutalék	0,50%	folyósításkor számítandó fel
Szerződés módosítási díj	1 % min.5.000,- max. 50.000,-Ft	- ügyfélkérelem alapján, döntés birtokában, szerződésmódosítás aláírása előtt fizetendő - nem kell felszámítani ha a Takarékszövetkezet által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése történt
Előtörlesztési díj	0,5% és 1 %	• az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a véglejárat közötti időtartam meghaladja az egy évet •az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a véglejárat közötti időtartam nem haladja meg az egy évet• nem számítható fel, ha 12 hónap alatt egy alkalommal az előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot
Záráti díj	1.000,- Ft	a kölcsönszámok éves zárásakor és a hitel lejáratokor esedékes
Felszólítási díj	1.000,- Ft	a törlesztő részlet elmaradásakor, levelenként
Felmondási díj	1.000,- Ft	a hitelszerződés felmondásakor
KHR tudakozvány díja	5.000,- Ft	ügyfél írásbeli kérelmére, a kérelem átvételekor (365 napon belül egyszer díjmentesen kérhető)
Rendkívüli ügyintézési díj	3.500,- Ft	felmerüléskor fizetendő és akkor számítandó fel, amikor az ügyfél olyan kéréssel fordul a Takarékszövetkezethez, ami miatt a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni, pl. kalkuláció készítése, illetve folyósítás előtt lekért tulajdoni lapért, másolatot kér a szerződésből stb.
Diákhittel kapcsolatos nyomtatványok	200,- Ft + ÁFA hiteligénylő csomag, 100,- Ft + ÁFA módosító adatlap	a hiteligénylő csomag kiadásakor

Teljes hiteldíj mutató

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM mutató értéke tartalmazza az ügyfél által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat - ideértve a kamatot, költséget, díjat, jutalékot valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásoknak a szerződéskötés időpontjában ismert költségeit. (Felajánlott fedezet(ek) értékbecslésének díja, ingatlan nyilvántartási eljárás díja). A THM érték 1 millió forint hitelösszeg és 5 éves futamidő esetén egyenletes törlesztés mellett érvényes. A fogyasztási hitelekre közölt THM értéket a Takarékszövetkezet forint fizetési kötelezettség mellett a THM rendelet előírásai (83/2010.(III.25.) Korm.rendelet) értelmében az alábbi módon határozza meg: 1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év, illetve 1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 2 millió forint, futamideje 5 év.

II. Már nem igényelhető hitelek (2010.06.11.től)

I. Fogyasztási célú hitelek

		Éves kamat (%)	kezelési költség (%)	
			éves	egyszeri
1.	2008.11.19. előtt benyújtott és folyósított személyi hitelek	21		3
2.	2008.11.19. után benyújtott és folyósított személyi hitelek			
	50.000-500.000,- Ft	21,5		4
	500.001-1.000.000,- Ft	21		
	1.000.001-1.500.000,- Ft	20,5		
	1.500.001-2.000.000,-Ft	20		
3.	2008.11.19.előtt benyújtott és folyósított személyi hitelek ingatlanfedezettel	15	2	
4.	2008.11.19. után benyújtott és folyósított személyi hitelek ingatlan fedezettel	13	2	
5.	2008.11.19. után benyújtott Személyi hitel lekötött betét fedezete mellett	lekötés % + 4%		1
6.	2008.11.19.előtt benyújtott és folyósított nyugdíjas hitel	14	1	
7.	2008.11.19.után benyújtott és folyósított nyugdíjas hitel	17	1	
8.	Áruvásárlási hitel (már nem igényelhető)	26		
9.	Adósságrendező hitel (már nem igényelhető)	15	2	

II. Folyószámlahitel

1.	szerződés szerinti hitel	18	2	
2.	számla fedezetlensége miatti hitel	30		

Költség és díjtételek		
	mértéke	esedékes
Kezelési költség	fentiek szerint	•egyszeri kezelési költség a folyósításkor •éves kezelési költség havonta a törlesztő részletben felszámolva
Hitel előkészítési díj	1%	20 M Ft-ig max. 75.000,- Ft 20 M Ft felett max. 100.000,- Ft, a hitelkérelem befogadásakor az igényelt hitelösszeg után
Értékbecslési díj	35.000,- Ft	ingatlanfedezetes hiteleknel az igénylés benyújtása előtt
Folyósítási jutalék	0,50%	szabadfelhasználású hiteleknel folyósításkor
Hitel módosítási díj	1 % min.5.000,- max. 50.000,-Ft	a fennálló tőketartozás után felszámolva
Hitel prolongálási díj	1 % min.5.000,- max. 50.000,-Ft	a hitel futamidejének meghosszabbításakor
Hitel lejárat előtti kiegyenlítése, előtörlesztési díj	2%	•Fennálló tőketartozásra felszámolva, min. 5.000,- Ft •TKSZ-en belüli hitelkiváltás esetén 1 %, min. 5.000,- Ft
Zárlati díj	1.000,- Ft	a kölcsönszámlák éves zárásakor és a hitel lejáratakor
Felszólítási díj	1.000,- Ft	a törlesztő részlet elmaradásakor, levelenként
Felmondási díj	1.000,- Ft	a hitelszerződés felmondásakor
Jelzálogjog bejegyzési, törlési ügyintézési díj	1.000,- Ft	földhivatali kérelmek elkészítésekor
KHR tudakozvány díja	5.000,- Ft	ügyfél írásbeli kérelmére, a kérelem átvételekor (365 napon belül egyszer díjmentesen kérhető)
Másolási díj	1.000,- Ft	egyenlegértesítők, szerződések, bírósági, közjegyzői okirat másolatok kiadása előtt
Ügyfél kérésére kiállított igazolás, értesítés, hozzájárulás	3.000,- Ft	igazolás, hozzájárulás kiadása előtt
Földhivatali eljárási díj	mindenkori illetéktörvény alapján	-
Opciójog bejegyzési és törlési díj	mindenkori illetéktörvény alapján	-
Egyenlegértesítő és egyéb bírósági, közjegyzői igazolás, okirat másolás	1.000,-Ft	-
Ügyfél kérésére kiállított igazolás, értesítés, hozzájárulás	3.000,-Ft	-
Helyszínelési díj	Takarékszövetkezet vonzáskörzetén belül: 10.000,-Ft, Egyéb területen: Alapdíj 10.000,- Ft+100 Ft/km	-
Takarnetről lekérés	tulajdoni lap 2.600,- Ft 3.600,- Ft térképmásolat	ügyfél kérésére

III.Tájékoztató a díjak, költségek megállapításáról

A szerződés alapján felszámított fix díjak, költségek - beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, költsége fix összegű minimum és maximum mértékét is - a tárgyévvel megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex változása esetén minden évben - a megelőző év december 31-i mértékéhez képest a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett, a tárgyévvel megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan módosulhatnak, a honlapon közzétettelt követő hónap 1. napjától kezdődő hatállyal. Az adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, költségének a teljesítésében közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, költségalapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak és költségek a változás időpontjától.