

## 10/2009. sz. H I R D E T M É N Y

A 2009. évi XIII törvényhez kapcsolódóan

Érvényes: 2009.07.02.-től

### Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2009. április 3.-án megjelent „a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról” szóló 2009. évi XIII. törvény, amely korlátozta a pénzügyi intézmények egyoldalú szerződésmódosításának lehetőségeit a fogyasztói és a mikro-vállalkozói ügyfélkörben.

A törvényi változtatás az Ügyfelek érdekeinek fokozottabb védelme céljából a hitelintézetek egyoldalú szerződésmódosítási joga tekintetében vezetett be az eddigieknél szigorúbb, az ügyfelek számára előnyösebb szabályokat.

**A Takarékszövetkezet tehát jelen Hirdetményével kezdeményezi az Ügyfeleinkkel megkötött, a Hitelszolgáltatáshoz és a Számlavezetési szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződéseinek módosítását az alábbiak szerint.**

**A Takarékszövetkezet az ügyfélre nézve kedvezőtlen egyoldalú módosítás jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja.**

- a) a jogi, szabályozói környezet változása
  - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
  - a Takarékszövetkezet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
  - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
  - a lakáscélú állami kamattámogatások változása és/vagy megszűnése,;
- b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása
  - a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása;
  - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
  - a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása;
  - a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása;
  - a bankközi hitelkamatok változása;
  - a fogyasztói árindex változása;
  - SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képest kedvezőtlen elmozdulása;
  - a Takarékszövetkezet által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának emelkedése;
  - az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
- c) a takarékszövetkezeti működési feltételek megváltozása
  - az ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a Takarékszövetkezet megítélése szerinti – változása, ideértve az ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is;
  - a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
  - a Takarékszövetkezet kockázati kamatfelárának emelkedése;
  - a Takarékszövetkezet működési költségeinek növekedése;
  - a szolgáltatók által biztosított szolgáltatások továbbterhelt díjainak emelkedése
  - a Takarékszövetkezet irodahelyiségei, bérleményei bérleti díjának és fenntartási, működési költségeinek emelkedése
  - postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának növekedése, üzletszabályzatukban, hirdetményükben bekövetkező módosítás
- d) az ügyfél személyéhez fűződő vagy a szolgáltatás/ügylet kockázatának megváltozása
  - az ügyfél banki minőségének változása, az ügyfélért vállalt kockázatok tényezőinek megváltozása;
  - az ügylet bank által számított kockázatának változása;
  - az ügyfél késedelmes teljesítése.

## 10/2009. sz. H I R D E T M É N Y

A 2009. évi XIII törvényhez kapcsolódóan

Érvényes: 2009.07.02.-től

A hivatkozott törvényi szabályozás szerint **2009. augusztus 1.-ét követően** kizárólag a kamatot, díjat, vagy költséget lehet egyoldalúan – az ügyfél számára kedvezőtlenül – módosítani abban az esetben, ha a **Hitel/Hitelkeret/Kölcsönszerződés** a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró **fentiek szerinti ok-okozati feltételek megváltozása** esetére ezt lehetővé teszi. Az ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítást – referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább **hatvan nappal** hirdetményben közzé kell tenni és erről valamint a törlesztő részlet ebből adódó változásáról az érintett ügyfeleket ugyanezen határidőt betartva postai úton, vagy más a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíteni kell. A törvény lehetőséget biztosít az ügyfeleknek arra, hogy a módosítás hatálybalépését megelőzően, 60 napon belül, ingyenesen felmondhadják a szerződésüket és az eredeti kondíciókkal előtörleszthetik fennálló kölcsöntartozásukat.

Az Ön szerződésben meghatározott kamat egyéb díj, vagy költség - az Ön számára kedvezőtlen irányú esetleges módosításáról - a Takarékszövetkezet az eddigi 15 nap helyett 60 nappal a módosítás hatálybalépését megelőzően értesíteni fogja Önt.

**A Takarékszövetkezet jelen Hirdetményével tesz eleget a törvény azon előírásának, hogy a kihirdetést követő 90 napon belül a hitelintézeteknek kezdeményezniük kell a fogyasztókkal, illetve mikrovállalkozásokkal kötött szerződéseiknek az előző bekezdésben írottak szerinti módosítását. Mivel ezen módosítások egyértelműen kedvezőbbek az Önnel kötött szerződésünkben foglalt jelenlegi szabályoknál, egyben a jogszabálynak megfelelő helyzetet teremtenek, a módosítás - amennyiben az ellen Ön írásban nem tiltakozik - 2009. augusztus 1. napján hatályba lép.**

Az Önnel fennálló szerződésünk egyéb feltételeinek egyoldalú, az Ön számára kedvezőtlen módosítására a fentebb hivatkozott törvény értelmében 2009. augusztus 1.-ét követően nincs mód.

Jelen levelünkkel egyben értesítjük, hogy hitelintézetünk a fentiekben ismertetett törvényi előírásoknak megfelelően legkésőbb 2009. augusztus 1.-től módosítja az ezen időpontot követően megkötésre kerülő hitelszerződést, ÁSZF-t, valamint Üzletszabályzatát.

Tájékoztatjuk, hogy az Üzletszabályzat megtalálható a Takarékszövetkezet bármely bankfiókjában, valamint a Takarékszövetkezet honlapján ([www.pilistak.hu](http://www.pilistak.hu)).

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

Pilisvörösvár, 2009. július 2.

Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet