

Iktatószám:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Befogadás dátuma:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

fiók

## KÖLCSÖNIGÉNYLŐ LAP INGATLANFEDEZETES HITELEKHEZ

### IGÉNYELT KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

|                         |  |              |
|-------------------------|--|--------------|
| <b>Kölcsön összege:</b> |  | <b>Ft</b>    |
| <b>Futamideje:</b>      |  | <b>hónap</b> |

**Célja:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Új ingatlan építés         | <input type="checkbox"/> Ingatlan bővítés       | <input type="checkbox"/> Szabadfelhasználás |
| <input type="checkbox"/> Új ingatlan vásárlás       | <input type="checkbox"/> Ingatlan korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Telekvásárlás      |
| <input type="checkbox"/> Használt ingatlan vásárlás | <input type="checkbox"/> Hitelkiváltás          |   |

|      |                    |          |
|------|--------------------|----------|
| Adós | 1. SZEMÉLYI ADATOK | Adóstárs |
|------|--------------------|----------|

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| <b>Név:</b>                        |  |  |
| <b>Születési név:</b>              |  |  |
| <b>Szül.hely.idő:</b>              |  |  |
| <b>Anyja neve:</b>                 |  |  |
| <b>Állampolgársága:</b>            |  |  |
| <b>Szem.ig.szám:</b>               |  |  |
| <b>Személyi száma:</b>             |  |  |
| <b>Adóazonosító jel:</b>           |  |  |
| <b>Állandó bejelentett lakcím:</b> |  |  |
| <b>Irányítószám:</b>               |  |  |
| <b>Helység:</b>                    |  |  |
| <b>Utca:</b>                       |  |  |
| <b>Hsz:</b>                        |  |  |

#### Mióta lakik a fenti lakcímén:

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| <b>Év, hónap</b>       |  |  |
| <b>Telefonszám:</b>    |  |  |
| <b>Levelezési cím:</b> |  |  |
| <b>Irányítószám</b>    |  |  |
| <b>Helység:</b>        |  |  |
| <b>Utca:</b>           |  |  |
| <b>Hsz:</b>            |  |  |
| <b>Telefonszám:</b>    |  |  |

#### Állandó bejelentett lakcímén Ön a lakás:

|  |  |
|--|--|
| Tulajdonosa <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/><br>Bérelője <input type="checkbox"/> Haszonélvezője <input type="checkbox"/> Albérelője <input type="checkbox"/> | Tulajdonosa <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/><br>Bérelője <input type="checkbox"/> Haszonélvezője <input type="checkbox"/> Albérelője <input type="checkbox"/> |
|--|--|

#### Legmagasabb iskolai végzettsége:

|  |  |
|--|--|
| Egyetem <input type="checkbox"/> Főiskola <input type="checkbox"/> Érettségi <input type="checkbox"/><br>8 általános és szakképes. <input type="checkbox"/> 8 általános vagy kevesebb <input type="checkbox"/> | Egyetem <input type="checkbox"/> Főiskola <input type="checkbox"/> Érettségi <input type="checkbox"/><br>8 általános és szakképes. <input type="checkbox"/> 8 általános vagy kevesebb <input type="checkbox"/> |
|--|--|

#### Családi állapota:

|  |  |
|--|--|
| Házast/Élettárs <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/><br>Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy <input type="checkbox"/> | Házast/Élettárs <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/><br>Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy <input type="checkbox"/> |
|--|--|

| Adós  |  | 2. JÖVEDELMI ADATOK  |   | Adóstárs   |   |
|---|--|--|---|--|---|
| Háztartás létszáma:   |  | Fő   |   | Fő   | ① |
| Ebből eltartottak száma:  |  | Fő   |   | Fő   | ① |
| Háztartása összes havi nettó jövedelme:   |  | Ft   |   | Ft   | ① |
| Adós havi nettó jövedelme:  |  | Ft   |   | Ft   |   |
| A család által lakott lakáson/házon kívüli családi vagyon   |  |  | A család által lakott lakáson/házon kívüli családi vagyon |  |   |
| Lakás/ház/üdülő telek <input type="checkbox"/>  |  | Termőföld <input type="checkbox"/>   |   | Lakás/ház/üdülő telek <input type="checkbox"/>   |   |
| Személygépkocsi <input type="checkbox"/>  |  | Megtakarítás (betét, értékpapír) <input type="checkbox"/>  |   | Személygépkocsi <input type="checkbox"/>   |   |
| CASCO biztosítás <input type="checkbox"/>   |  | Kiegészítő nyugdíjpénztár <input type="checkbox"/>   |   | CASCO biztosítás <input type="checkbox"/>  |   |
| CASCO biztosítás <input type="checkbox"/>   |  | Kiegészítő nyugdíjpénztár <input type="checkbox"/>   |   | CASCO biztosítás <input type="checkbox"/>  |   |
| CASCO biztosítás <input type="checkbox"/>   |  | Kiegészítő nyugdíjpénztár <input type="checkbox"/>   |   | CASCO biztosítás <input type="checkbox"/>  |   |
| Adós  |  | 3. MUNKAHELYI ADATOK   |   | Adóstárs   |   |
| Munkaviszony jellege:   |  | Alkalmazott <input type="checkbox"/> Vállalkozó <input type="checkbox"/> Nyugdíjas <input type="checkbox"/>  |   | Alkalmazott <input type="checkbox"/> Vállalkozó <input type="checkbox"/> Nyugdíjas <input type="checkbox"/>  |   |
|   |  | Szellemi szabadfoglalkozású <input type="checkbox"/>   |   | Szellemi szabadfoglalkozású <input type="checkbox"/>   |   |
| Beosztás:   |  | Felsővezető <input type="checkbox"/> Középvezető <input type="checkbox"/> Beosztott <input type="checkbox"/> |   | Felsővezető <input type="checkbox"/> Középvezető <input type="checkbox"/> Beosztott <input type="checkbox"/> |   |
| Munka jellege:  |  | Szellemi <input type="checkbox"/> Fizikai <input type="checkbox"/>   |   | Szellemi <input type="checkbox"/> Fizikai <input type="checkbox"/>   |   |
| Ha az Ügyfél jelenlegi munkahelyén, vállalkozásában kevesebb mint 3 hónapja dolgozik, akkor az előző munkahely: |  |  |   |  |   |
| Neve:   |  |  |   |  |   |
| Címe:   |  |  |   |  |   |
| Telefonszáma:   |  |  |   |  |   |
| Előző munkahelyén:  |  |  |   |  |   |
| Munkaviszonyának kezdete:   |  | .....év ..... hó   |   | .....év ..... hó   |   |
| Munkaviszonyának vége:  |  | .....év ..... hó   |   | .....év ..... hó   |   |
| ② Ha az Ügyfél vállalkozó:  |  |  |   |  |   |
| Éves árbevétele   |  | Ft   |   | Ft   |   |
| Éves adózott jövedelme:   |  | Ft   |   | Ft   |   |
| Vállalkozás kezdete:  |  |  |   |  |   |
| Vállalkozás neve:   |  |  |   |  |   |
| Vállalkozás adószáma  |  |  |   |  |   |
| Telefonszám:  |  |  |   |  |   |
| Adós  |  | 4. BANKKAPCSOLATOK   |   | Adóstárs   |   |
| Takarékszövetkezeti lakossági folyószámla száma:  |  |  |   | Takarékszövetkezeti lakossági folyószámla száma:   |   |
|   |  |  |   |  |   |
| Folyószámlát vezető más bank neve:  |  |  |   |  |   |
| Számlaszáma:  |  |  |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> Nincs folyószámlája  |  |  |   | <input type="checkbox"/> Nincs folyószámlája   |   |

① Amennyiben Ön egy háztartásban él az Adóssal ezt a kérdéscsoportot nem kell kitöltenie.

② Kitöltése csak akkor szükséges, ha Ön egyéni vállalkozó, Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja, vagy más társas vállalkozás tulajdonosa.

| A Takarékszövetkezetenél illetve más hitelintézetnél vagy pénzügyi vállalkozásnál van -e kölcsön tartozása, illetve készfizető kezességvállalása? |  | A Takarékszövetkezetenél illetve más hitelintézetnél vagy pénzügyi vállalkozásnál van -e kölcsön tartozása, illetve készfizető kezességvállalása? |         |
|---|--|---|---------|
| <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem  |  | <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem  |         |
| <b>1. Bank/pénzügyi vállalkozás neve ahol kölcsöntartozása van:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön összege:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön jellege:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön lejáratá:</b>  |  |   |         |
| <b>Kölcsön havi törlesztőrészlete:</b>  |  |   |         |
| <b>2. Bank/pénzügyi vállalkozás neve ahol kölcsöntartozása van:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön összege:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön jellege:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön lejáratá:</b>  |  |   |         |
| <b>Kölcsön havi törlesztőrészlete:</b>  |  |   |         |
| <b>3. Bank/pénzügyi vállalkozás neve ahol kölcsöntartozása van:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön összege:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön jellege:</b>   |  |   |         |
| <b>Kölcsön lejáratá:</b>  |  |   |         |
| <b>Kölcsön havi törlesztőrészlete:</b>  |  |   |         |
| <b>Forrás szerkezet</b>   |  |   |         |
| <b>A költségek forrásának megoszlása:</b>   |  |   |         |
| <b>A vásárolt ingatlan vételára:</b>  |  |   | .....Ft |
| <b>Foglaló összege:</b>   |  |   | .....Ft |
| <b>Előleg összege:</b>  |  |   | .....Ft |
| <b>Költségvetés összege:</b>  |  |   | .....Ft |
| <b>Saját erő:</b>   |  |   |         |
| • elvégzett munka, megvásárolt, még be nem épített anyagok:   |  |   | .....Ft |
| • bankbetét /igazolandó/:   |  |   | .....Ft |
| • munkáltatói /önkormányzati kölcsön/ támogatás:  |  |   | .....Ft |
| • készpénz:   |  |   | .....Ft |
| <b>Biztosíték:</b>  |  |   |         |
| <b>Felajánlott ingatlanok ügyfél által becsült értéke:</b>  |  |   | .....Ft |

## Ingatlan adatlap

Az ingatlan  Hitelcél és egyben fedezet  
 Fedezetként felajánlott kiegészítő ingatlan

**A ingatlan jelenlegi tulajdonosainak / haszonélvezőinek adatai:**

**1. Név:**

szül. hely, idő, anyja neve:

személyi szám: adóazonosító:

Lakcím:

Tulajdoni arány:

**2. Név:**

szül. hely, idő, anyja neve:

személyi szám: adóazonosító:

Lakcím:

Tulajdoni arány:

**3. Név:**

szül. hely, idő, anyja neve:

személyi szám: adóazonosító:

Lakcím:

Tulajdoni arány:

**4. Név:**

szül. hely, idő, anyja neve:

személyi szám: adóazonosító:

Lakcím:

Tulajdoni arány:

**Ingatlan adatai:**

Pontos cím: .....város/község .....út/utca

.....házsám .....emelet/ajtó

Helyrajzi szám: .....

Ingatlan jellege:  építési telek  családiház (ikerház, házrész, sorház)  lakás

egyéb (nem lakáscélú ingatlan): .....

Telek alapterülete:.....m<sup>2</sup> Felépítmény alapterülete:.....m<sup>2</sup>

Az ingatlan lakott:  igen  nem

Az ingatlanra vagyonbiztosítás:  van  nincs

Biztosító intézet neve:.....

Az ingatlan tehermentes:  igen  nem

Terhelés jellege:  jelzálogjog  elidegenítési és terhelési tilalom

Elővásárlási jog  haszonélvezeti jog  szolgalmi jog

**Egyéb**

Jelzálogjog jogosultja:

Teher összege: Bejegyzés időpontja:

Terhelés fennmarad:  igen  nem

Rendezés módja:  kiegyenlítés és törlés  jelzálog átvitel  egyéb:

## A hiteligénylők és zálogkötelezettek nyilatkozatai

1. Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a hitelkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződéskötéshez szükséges adatokat tartalmazza, amelynek befogadása nem jelent hitelnyújtási kötelezettséget a Takarékszövetkezet részére.
2. Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a kölcsönt forintban folyósítja, a törlesztés forintban történik. Az egyes törlesztő részletek összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat és kezelési költség), valamint a hátralévő futamidő alapján kerül megállapításra.
3. Tudomásul veszem, hogy a piaci kamatozású hiteleknél az ügyleti kamat mértékét a Takarékszövetkezet az alábbiak szerint állapítja meg:  
*Az ügyleti kamatláb alapja a mindenkor fizetendő törlesztő részlet esedékességét megelőző hónap 20. napján érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző napon érvényes), három hónapos BUBOR mértéke. Az ügyleti kamatláb alapját növeli a Takarékszövetkezet által mindenkor hatályos Hirdetményében közzétett kamatfelár mértéke.*

Tudomásul veszem, hogy az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával egyidejűleg havonta, minden hónap 1. napján automatikusan változik.

Tudomásul veszem, hogy a 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet szerinti támogatott hiteleknél az ügyleti kamatláb alapja a rendelet 1.§ (1) bekezdés 14. és 15. pontjában meghatározott állampapírhozam, vagy referenciahozam. Az állampapírhozam, vagy referenciahozam változásából adódó kamatváltozás az üzleti év fordulóján automatikusan hatályossá válik.

Tudomásul veszem, hogy a kamatfelár, valamint a kezelési költség mértékét a Takarékszövetkezet a kölcsönszerződésben megjelölt okok alapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni, amely a törlesztő részlet növekedését eredményezheti.

Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a kamatok, díjak, költségek kedvezőtlen módosítását – a referenciahozam, ill. a három hónapos BUBOR változásából adódó kamatváltozás kivételével – a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal az ügyféltérben kifüggesztett Hirdetményben teszi közzé.

Az ügyfél számára kedvezőtlen módosításról – a referenciahozam, ill. a BUBOR változásából adódó kamatváltozás kivételével - és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról a Takarékszövetkezet az adóst legkésőbb a módosítás hatályba lépését megelőző 60 nappal levélben közvetlenül is értesíti.

Tudomásul veszem, hogy a kamatnak, díjnak, vagy költségnek az ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referenciahozam, ill. a BUBOR változásából adódó kamatváltozás kivételével – az adós a módosítás hatályba lépése előtt jogosult a kölcsönszerződés díjmentes felmondására.

Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlámon az igényelt kölcsön törlesztő részlete esedékességének napjára minimum a törlesztő részlet 110 %-ának megfelelő összeget kell biztosítani, amelyből a Takarékszövetkezet az aktuális törlesztő részlet összegét jogosult a hitel törlesztésére átvezetni.

Amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet megfizetéséhez a szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó bankszámlán rendelkezésre, a Takarékszövetkezet jogosult a lejárt tartozás összegét későbbi időpontban is beszedni.

Kijelentem, hogy a Takarékszövetkezet felhívta a figyelmemet arra, hogy a hitelfelvételt megelőzően fontoljam meg a háztartásom teljes teherviselő képességét, vegyem figyelembe a háztartásomban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is.

Kijelentem, hogy a fentiekre tekintettel a kölcsön folyósítását úgy kérem, hogy a hiteldíj, a referenciahozam és a három hónapos BUBOR változásából eredő kockázat jellegét megértettem, az ebből eredő törlesztő részlet növekedéssel számoltam, a felmerülő kockázatot viselem.

1. Tudomásul veszem jelen nyilatkozat aláírásával, hogy hitelképességem elbírálásánál szempont, hogy a háztartás\* havi nettó jövedelme önállóan vagy a háztartáson kívüli adóstárs havi nettó jövedelmének 33 %-a (150 ezer Ft nettó jövedelem felett 50 %-a), továbbá a fennálló és az igényelt hitel törlesztő részlete együttesen magasabb legyen, mint a KSH által a háztartásra előírt, létszámtól függő minimum megélhetési költség

*\* Háztartásnak minősül azon személyek összessége, akik – függetlenül a rokoni kapcsolatoktól – egy jövedelmi, illetve fogyasztói közösséget képeznek, folyamatos életviteli költségeiket részben vagy egészben közösen viselik. A háztartás fogalma nem azonos a családdal. Az esetek túlnyomó többségében egy család képez egy háztartást (szülők vagy szülő egy vagy több gyermekkel, házaspár gyermek nélkül), de háztartást alkothatnak oldalági, le- vagy felmenő rokoni kapcsolatban álló személyek is (testvérek, nagyszülő unokával stb.) Élhetnek közös háztartásban rokoni kapcsolatban nem álló személyek (pl. két barátnő), de egy személy is háztartásnak tekinthető, ha egyedül gazdálkodik. Gyakori a kétszalados háztartás is (pl. idős házaspár a vele közös háztartásban élő házasság gyermekének családjával). Ebben az értelemben családként csak a szűk családot – szülő + gyerek(ek) - kell figyelembe venni.*

*Gyermeknek minősül a 20 éven aluli eltartott, gyermek családi állású, nappali tagozaton tanuló vagy jövedelemmel nem rendelkező személy.*

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közölt adataimban esetlegesen bekövetkező változásokat haladéktalanul bejelentem a Takarékszövetkezetnek. Kijelentem, hogy az adatszolgáltatásom önkéntesen, hozzájárulásommal történt.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben a Takarékszövetkezet az adósokkal szemben fennálló lejárt és felszólítás ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről és a behajtási eljárásról a Takarékszövetkezetnek kockázatkezelési és kockázatelemzési célból az adósok banktitkót képező adatait átadja.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a személyes adataimat az adósnilyvántartó rendszerében, valamint A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény előírása szerint működtetett központi hitelinformációs rendszerbe (KHR) a jogszabályban foglaltak szerint felvegye és kezelje, és a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesítsen.

A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja:

- a megkötött szerződésben foglalt adósi jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása,
- az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése,
- a megkötött szerződésben szabályozott hiteljogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés,
- kapcsolattartás.

Kijelentem, hogy tudomásom van arról, hogy a KHR-ből a rendszerhez csatlakozott hitelintézetek kérhetnek információkat az ügyfelek fennálló tartozására vonatkozóan.

Tudomásul veszem, hogy a személyes adatokat a Takarékszövetkezet a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Takarékszövetkezetnek, vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek, az adósokkal szemben követelése áll fenn.

A KHR részére történő adatszolgáltatás alapján az adatkezelés időtartama az adós tartozásának megszűnését követő ötödik év vége, kivéve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvényben megjelölt személyes adatokat, melyeket a Takarékszövetkezet – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – nyolc évig köteles megőrizni.

Az adósok adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. sz. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt.....

.....  
Hiteligénylő

.....  
Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....