

TÁJÉKOZTATÓ

a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében hozott 2010.évi XCVI. Törvény szerinti változásokról

Az „egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében szükséges módosításáról” szóló 2010.évi XCVI. Törvény (X.28.) rendelkezései:

Lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel, melyben a felek által okiratba rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása

Lakáscélú jelzáloghitel esetében:

1.) Szerződésmódosítás

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény 2010. (Hpt.) eltérő rendelkezése hiányában a hitelszerződés az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható, az ebbe a rendelkezésbe ütköző szerződésmódosítás semmis. A hitelszerződés a Takarékszövetkezet által az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében, kormányrendeletben (a szerződésekben előírt kamat egyoldalú módosításának feltételeiről szóló 275/2010. (XII. 15.) Korm. rendelet) meghatározott esetekben, feltételekkel és módon módosítható, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.

2.) Felmondás

A lakáshitel kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

3.) Futamidő hosszabbítás

A futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelembe van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

4.) Elő- végtörlesztés

Az előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet előtörlesztési díj:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt vagy
- ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített

Nem illeti meg a Takarékszövetkezetet előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első elő- végtörlesztés alkalmával, kivéve,

- ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy
- ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

* * *